

TAURUS RENTA RESIDENCIAL FONDO DE INVERSIÓN SERIE A

02|24

Antecedentes Generales

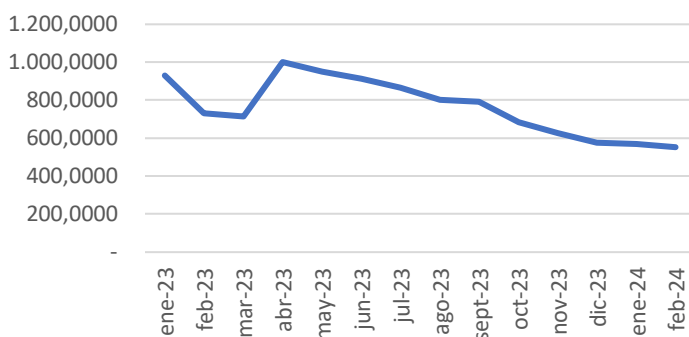
RUN	10341-1
Nemotécnico	CFITRERFIA
Administradora	Taurus AGF S.A
Fecha de inicio del fondo	12 Enero 2023
Moneda del fondo	Pesos
Plazo del fondo	20 años
Tipo del fondo	No rescatable
Valor cuota inicial	\$1.000,00
Valor cuota actual	\$550,4973
Número de cuotas emitidas	66.195,2015
Inversionistas	Público General
Tolerancia al riesgo	Alta
Remuneración fija	Hasta un 2,38% anual (IVA incluido)

Audidores

Objetivo del fondo

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir en bienes, valores y/o instrumentos emitidos por una o más sociedades, que tengan a su vez por objeto principal la adquisición y renta de bienes raíces de carácter principalmente residencial en Chile.

Serie A



Rentabilidad del Fondo nominal en Pesos

YTD	1M	3M	6M	9M	12M
-4,51%	-2,96%	-12,27%	-31,44%	-42,05%	-24,64%

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
2023	-	-21,28%	-2,08%	40,07%	-5,18%	-3,87%	-5,07%	-7,37%	-1,26%	-13,63%	-8,37%	-8,13%	-42,35%
2024	-1,60%	-2,96%											-4,51%

Comentarios del Manager

- En línea con la operativa de inversión en un bien raíz de manera directa, el fondo está en un periodo de búsqueda de activos inmobiliarios y financiamiento bancario el cual debiera ir tomando posesión en el transcurso del próximo trimestre.
- La tasa de retorno esperado para el primer año de funcionamiento del fondo estará entre UF+2% y UF+3%, llegando a su rentabilidad objetivo de UF+4% en su segundo año de vida.
- Los intereses, dividendos y demás rendimientos provenientes de fondos de inversión no se considerarán percibidos para los efectos de gravarlos con el impuesto global complementario, en la medida que no sean rescatados y permanezcan invertidos en dicho instrumento.