

# TAURUS RENTA RESIDENCIAL FONDO DE INVERSIÓN SERIE A

# 09|24

## Antecedentes Generales

RUN	10341-1
Nemotécnico	CFITRERFIA
Administradora	Taurus.AGF S.A
Fecha de inicio del fondo	12 Enero 2023
Moneda del fondo	Pesos
Plazo del fondo	20 años
Tipo del fondo	No rescatable
Valor cuota inicial	\$1.000,00
Valor cuota actual	\$410,8301
Número de cuotas emitidas	66.195,2015
Inversionistas	Público General
Tolerancia al riesgo	Alta
Remuneración fija	Hasta un 2,38% anual (IVA incluido)
Audidores	ARTL

## Objetivo del fondo

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir en bienes, valores y/o instrumentos emitidos por una o más sociedades, que tengan a su vez por objeto principal la adquisición y renta de bienes raíces de carácter principalmente residencial en Chile.



## Rentabilidad del Fondo nominal en Pesos

YTD	1M	3M	6M	9M	12M
-28,74%	-56,06%	-58,92%	-20,00%	-28,74%	-48,18%

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
2023	-	-21,28%	-2,08%	4,07%	-5,18%	-3,87%	-5,07%	-7,37%	-1,26%	-13,63%	-8,37%	-8,13%	-42,35%
2024	-1,60%	-2,96%	-6,71%	-70,52%	-15,71%	683,52%	-2,82%	-3,79%	-56,06%				-28,74%

## Comentarios del Manager

- El fondo se encuentra en proceso de liquidación, según votación realizada en asamblea extraordinaria de aportantes el día 6 de marzo 2024.